*URMOSA*

 *KOMA*

**MEMORIA DE CALIDADES**

- Viviendas de 3 dormitorios y 2 baños y de 3 dormitorios y 3 baños.

- Estructura antisísmica de hormigón armado.

- Cerramiento exterior según norma técnica y acústica revestido de mortero monocapa.

- Pintura interior plástica lisa.

- Pavimento de gres porcelanico.

- Carpintería exterior en aluminio anodizado con doble acristalamiento.

- Carpintería interior de hoja lacada lisa.

- Puerta acceso a vivienda blindada.

- Armarios empotrados según plano.

- Cocina amueblada y equipada con frigorífico, vitrocerámica, horno eléctrico, lavadora y extractor. Encimera de silestone ó similar.

- Agua caliente sanitaria con captador solar y acumulador eléctrico.

- Grifería monomando y sanitario vitrificado de primera calidad.

- Preinstalación de aire acondicionado.

- Suelo radiante eléctrico en baños. Opcional en el resto de la vivienda.

- Antena colectiva y preinstalación de telefonía.

- Rejas en ventanas exteriores de planta baja.

- Instalación eléctrica según R.E.B.T.

- Plaza de aparcamiento en interior de recinto.